



Elektro Ljubljana

UNIVERZA V LJUBLJANI MEDICINSKA FAKULTETA	
Prejeto: 23. 04. 2021	Signifni znak: podjetje za distribucijo električne energije, d. d. Slovenska cesta 56, SI-1000 Ljubljana
St. zadeve: 325-1/2021-13	Priloge: Vrednost:

ELEKTRO LJUBLJANA d.d. za distribucijskega operaterja na osnovi 465. člena Energetskega zakona (Ur.l. RS, št. 17/14, 81/15) in Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur.l. RS, št. 33/07 in 57/12) ter na podlagi vloge z dne 15.4.2021 izdaja

Univerza v Ljubljani
Medicinska fakulteta
Vrazov trg 2

1000 Ljubljana



PREDHODNE SMERNICE št. 3037 (20259/2021-AG) za pripravo natečajne naloge za gradnjo »Kampus Vrazov trg«, MF UL

I. UVODNE UGOTOVITVE

Območje obravnave je umeščeno v EUP KL-56 z namensko rabo CDi- Območje centralnih dejavnosti za izobraževanje in zajema naslednja zemljišča: 3637, 3638/1 in 3638/2, vse k.o. Tabor. Predvidena je odstranitev severnega in vzhodnega trakta objekta in na tem mestu novogradnja objekta za potrebe prostorske širitve kapacitet MF UL-vzpostavitev sodobnega izobraževalnega centra s predavalnicami, računalniškimi učilnicami in laboratoriji. Investitor s tem namerava zagotoviti dodatnih 13.400m² NTP in pa podzemno garažo v dveh etažah za cca 200PM. Novogradnjo klasificirajo kot CC-SI 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstveno raziskovalno delo.

Enote urejanja prostora: KL-56

Površina območja: 8971 m²

Priključna moč: ocenjena na 600kW-celotna MF

Leto priključitve: ni podatka

II. POTEK OBSTOJEČEGA IN PREDVIDENEGA DISTRIBUCIJSKEGA SISTEMA

1. Preko obravnavanega območja potekajo 1 kV NN podzemni vodi na objektih, ki se rušijo so nameščene kabelsko merilne omarice. Ob vzhodnem traktu poteka EKK z 10/20 kV SN vodi.

III. TEHNIČNI POGOJI

1. Za napajanje območja je potrebno zgraditi transformatorsko postajo z možnostjo vgradnje najmanj enega transformatorja moči 1000kVA. Transformatorska postaja naj bo tipska prostostoječa ali zidana v pritličju oz. 1. kleti objekt. Dostop, transport in posluževanje transformatorske postaje mora biti omogočeno 24 ur na dan osebju distributerja el. energije in intervencijskim vozilom. Sosednji prostori ne smejo biti bivalni ali pisarniški prostori oz. prostori, kjer se isto osebje zadržuje dlje časa. Zračenje mora biti načrtovano z naravnim vlekom, kjer pa je potrebno upoštevati tudi širjenje hrupa.
2. Za vključitev transformatorske postaje v srednje napetostno omrežje bo potrebno položiti SN kablovode v novo elektro kabelsko kanalizacijo. Točka priklopa (SN kablovod) bo določena v elektroenergetski analizi srednje napetostnega omrežja.



3. V novo TP se prestavi odjem obstoječega južnega trakta in priključita nova trakte-severni in vzhodni.
4. V fazi priprave projektne dokumentacije bo potrebno izdelati Idejne rešitve (IR). Za izdelavo IR je potrebno zagotoviti ustrezne realne podatke o predvidenih objektih in potrebnih priključnih močeh, kakor tudi predviden terminski plan izgradnje objektov. Izdelavo IR je potrebno pravočasno naročiti pri Elektro Ljubljana d.d. v Oddelku za dokumentacijo in projektivo. Kontaktna oseba je dosegljiva na tel. št. 01/230-45-87.
5. V Idejnih rešitvah morajo biti obdelane potrebe po električni energiji, določena lokacija novo načrtovane transformatorske postaje in njena zmogljivost, ugotovljena možnost osebnega dostopa do TP in transport opreme, ter obdelan način vključitve TP v SN omrežje, z določitvijo trase in tipov kablov. Prav tako je potrebno obdelati preureditev obstoječega NN omrežja ter morebitne prestavitve oziroma ščitenja obstoječe EKK.

IV. OSTALI POGOJI

1. Po pridobitvi gradbenega dovoljenja si mora investitor v skladu z 147, 270, in 306 členom Energetskega zakona (Ur.l. RS št. 17/2014, 81/15) in 4. členom Splošnih pogojev za dobavo in odjem električne energije iz distribucijskega omrežja električne energije (Ur.l. RS št. 126/07) pridobiti Soglasje za priključitev, v katerem bodo natančno določeni tehnični pogoji in parametri priklopa posameznega objekta.
2. Vso elektroenergetsko infrastrukturo (prestavitve vodov, ureditve mehanskih zaščit, novogradnja elektroenergetske infrastrukture) je potrebno projektno obdelati v skladu s temi smernicami, sistemskimi obratovalnimi navodili za distribucijsko omrežje (SONDO), veljavnimi tipizacijami distribucijskih podjetij, veljavnimi tehničnimi predpisi in standardi, ter pridobiti upravno dokumentacijo.
3. Investitorji objektov so dolžni naročiti in plačati vse stroške prestavitve ali predelave elektroenergetske infrastrukture, ki jih povzročajo z gradnjo.
4. Investitorji objektov nosijo vse stroške priključitve posameznega objekta na distribucijsko elektroenergetsko omrežje.
5. Za vso elektroenergetsko infrastrukturo je potrebno skladno z Gradbenim zakonom izpolniti pogoje za začetek gradnje.
6. Elektroenergetska infrastruktura mora biti projektno obdelana in zanjo pridobljena ustrezna gradbena dovoljenja. Za zemljišča, na katerih bo postavljena elektroenergetska infrastruktura, mora biti pridobljena 'pravica graditi'.
7. V fazi pridobivanja 'dokazila o pravici graditi' ali lastninske, druge stvarne oziroma obligacijske pravice, morajo biti pridobljene overjene tripartitne služnostne pogodbe z lastniki zemljišč, kjer bo navedeno, da ima Elektro Ljubljana d.d. pravico vpisa služnostne pravice gradnje in vzdrževanja omenjene infrastrukture v zemljiško knjigo.
8. Pred izvedbo priključka mora posamezni investitor skleniti pogodbo o priključitvi objekta na elektroenergetsko omrežje. Najmanj 7 dni pred pričetkom del je potrebno zagotoviti nadzor nad izvedbo del s strani upravljavca elektroenergetskega omrežja. Investitor posameznega objekta nosi odgovornost za časovno usklajenost izvedbe vseh potrebnih del.

Ljubljana, 20.4. 2021

Pripravi/-a:

Aleš Gruden




Direktor DE LJUBLJANA MESTO:

Roman Jesenko, dipl. inž. el.





Poslano:

- vlagatelj
- referat Center
- ODP
- arhiv